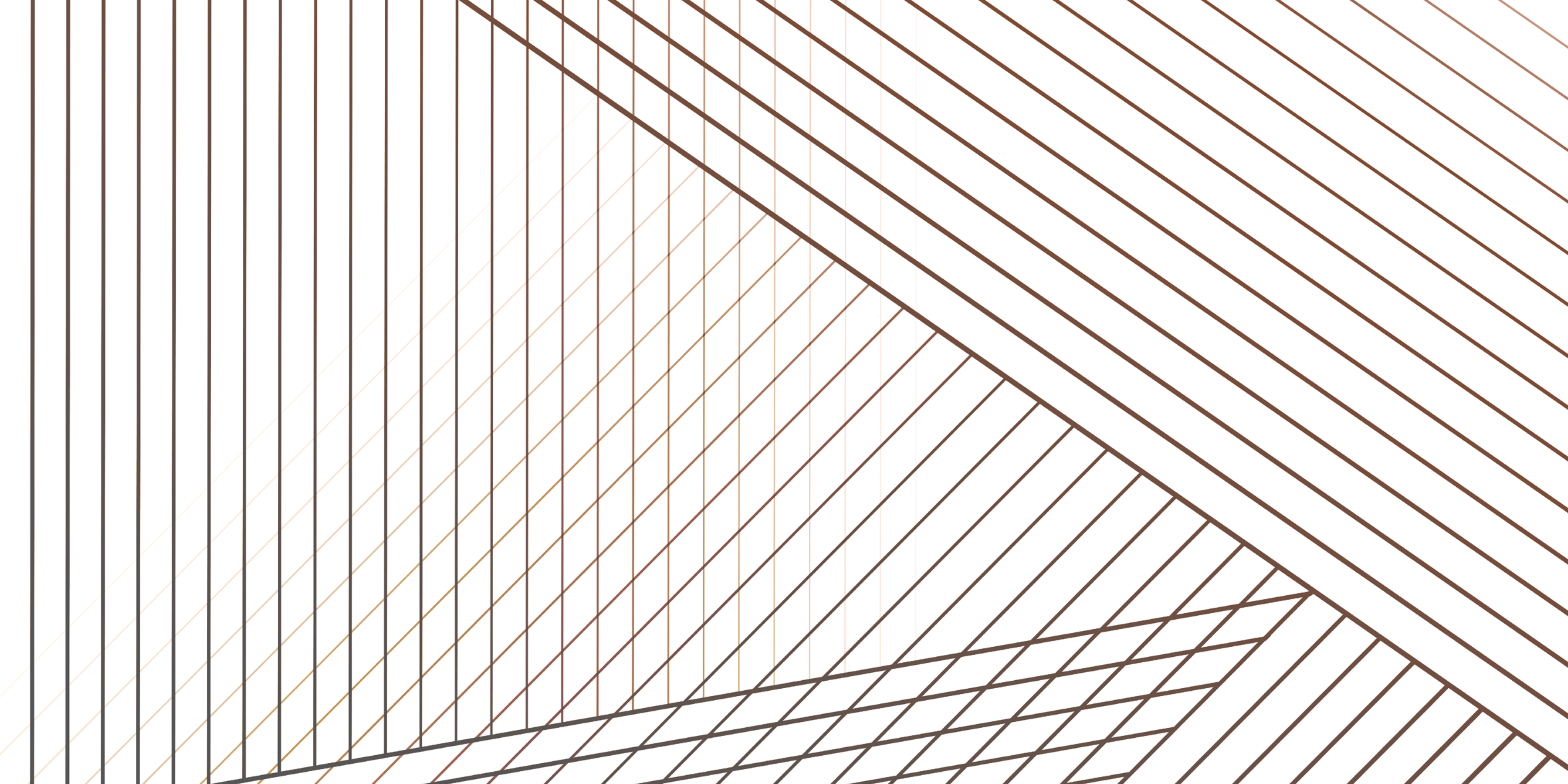


# NOUVEAU

L I S B O A







# NOUVEAU

L I S B O A





# VIVA UMA NOVA LISBOA

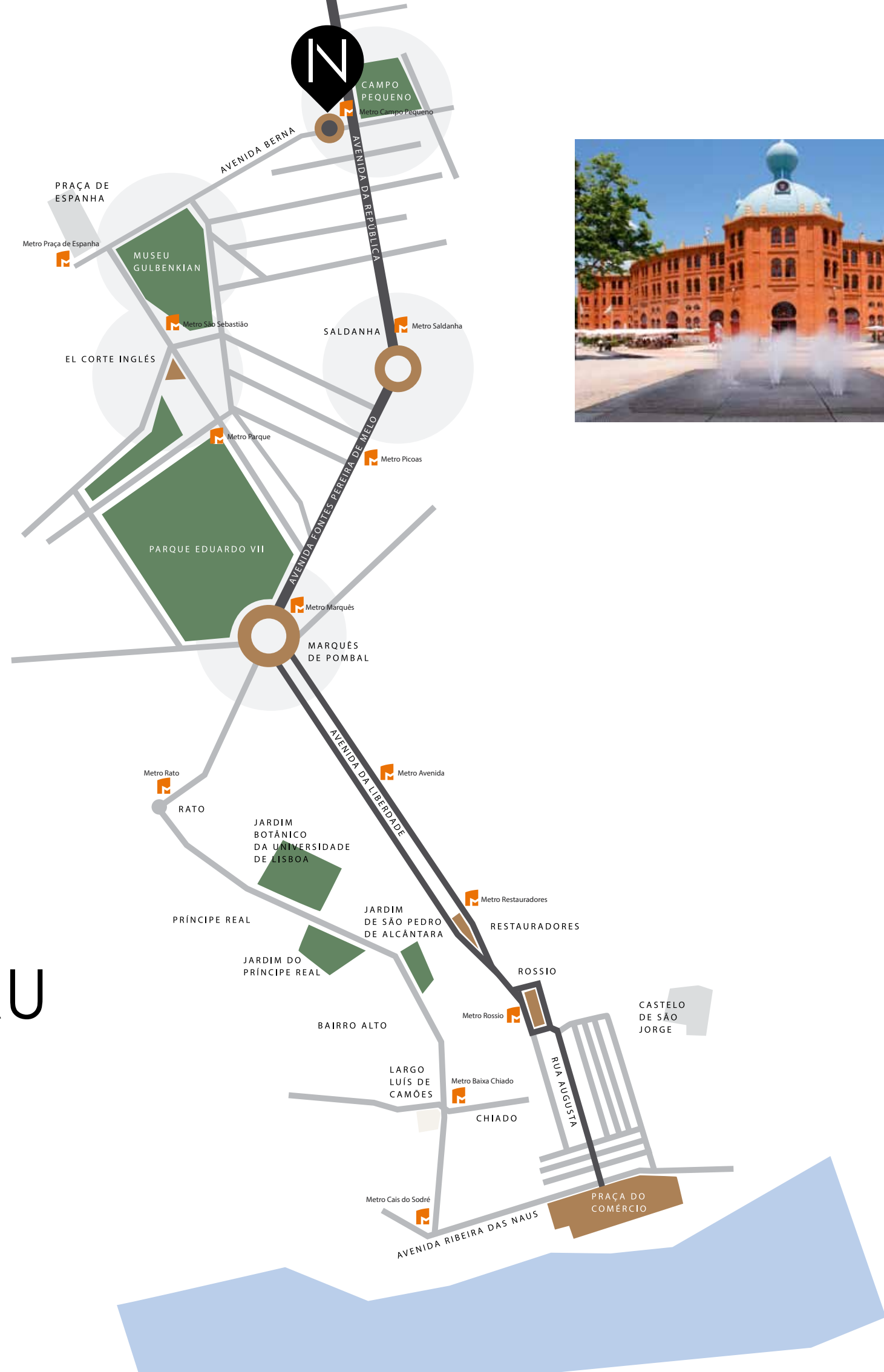
LIVE THE  
NEW LISBON

Uma cidade sempre em movimento,  
que respira arte, cultura e lazer.  
Assim é Lisboa. Uma capital de  
paixões que encanta com a sua luz  
única, pela multiplicidade de cores e  
gastronomia. Uma metrópole com o  
histórico de saber acolher, sempre de  
braços abertos, o novo.

*A city always in movement, that  
breathes art, culture and recreation.  
That's the way Lisbon is. A capital  
made of passion that bewitch with its  
unique lightness, its plurality of colors  
and gastronomy. A metropolis with the  
historical knowledge of always welcome,  
with arms wide open, the new.*







## LIVE A NEW ADDRESS

The Nouveau Lisboa is locate at the intersection of Av. de Berna to Av. da República, opposite the concert hall and shopping centre Campo Pequeno, just a few minutes from the Gulbenkian Museum, El Corte Inglés, Saldanha and Marquês de Pombal. The condominium is just 10 minutes from the Lisbon's international airport, less than three hours away from the major European capitals: London, Paris, Madrid, Rome, Berlin...

# NOUVEAU

L I S B O A

38° 44' 27.51" N  
9° 08' 51.23" O  
84 M ELEV

O Nouveau Lisboa está situado no cruzamento entre a Av. de Berna com a Avenida da República, em frente à sala de espetáculos e centro comercial do Campo Pequeno, a poucos minutos do Museu Gulbenkian, do El Corte Inglés, Saldanha e Marquês de Pombal. O empreendimento está a apenas 10 minutos do aeroporto internacional de Lisboa, a menos de três horas das principais capitais europeias: Londres, Paris, Madrid, Roma, Berlim...

# MORADA

Se o tempo é o bem mais precioso que existe, o Nouveau Lisboa é o local ideal para o desfrutar. Aqui vai viver bem, à sua maneira e cada segundo será um momento de prazer. Esta é a sua nova morada, a sua nova história.

*If time is the most precious thing there is, the Nouveau Lisboa is the ideal place to enjoy. Here you will get the most of life, in your own way, turning each second in a moment of pleasure. This is your new home, this is your new story.*



# VIVA UMA NOVA HISTÓRIA

LIVE A  
NEW STORY







NOUVEAU  
L I S B O A

VIVA O NOVO

LIVE THE NEW

Um projeto contemporâneo e inovador, com apartamentos T1, T2 e T3, que traz uma nova perspectiva à arte de saber viver.

*A contemporary and innovative building, with apartments T1m T2 and T3, which brings a new perspective to the art of living.*

A fachada dinâmica ventilada é em ripado de alumínio amadeirado e pele de vidro laminado. A caixilharia dupla proporciona o melhor isolamento térmico e acústico.

*Ventilated dynamic facade in woodsy aluminum lath and laminated glass skin. The windows frames have double installation providing the best thermal and acoustic insulation.*



Perspectiva meramente ilustrativa / Merely illustrative prospects





# UMA NOVA PROPOSTA

Já imaginou um empreendimento que muda de acordo com o abrir e fechar das suas janelas ou o acender e apagar das suas luzes? Isto é o Nouveau Lisboa, graças à sua fachada dinâmica e sofisticada, feita para surpreender.

## A NEW PROPOSAL

*Can you imagine a building that changes according to the opening and closing of its windows or by the switching of its lights? This is the Nouveau Lisboa, due to its dynamic and sophisticated facade, made to surprise.*

O volume em primeiro plano em pele de vidro incolor laminado. O volume em segundo plano em ripado de alumínio amadeirado.

*The volume in the foreground is in laminated clear glass skin. The background volume is in woody aluminum lath.*





# ÁREAS COMUNS SEM NADA DE COMUM

COMMON  
AREAS WITH  
NOTHING  
COMMON

Tudo faz a diferença no Nouveau Lisboa, desde o hall de entrada, ao ginásio equipado, passando pelo SPA com sauna, massagem e piscina interior com hidromassagem, até à piscina exterior com deck molhado, espaço gourmet equipado, deck exterior e jardim.

*Everything makes a difference in the Nouveau Lisboa, from the entrance hall, to the equipped gym, through the SPA with sauna, massage and indoor pool with hot tub, to the outdoor pool with wet deck, equipped gourmet area, outdoor deck and garden.*



O HALL DE ENTRADA É DECORADO  
COM BOM GOSTO E SOFISTICAÇÃO.

*Entrance hall decorated with  
taste and sophistication.*

O piso em mármore Estremoz  
e paredes com acabamento  
melamínico amadeirado  
Olmo Terracotta. A ser  
entregue com mobiliário  
cuidadosamente selecionado.

*Floor marble Estremoz and  
walls with melamine woodsy  
finish Olmo Terracotta. To be  
delivered with carefully selected  
furnishings.*



Perspectiva meramente ilustrativa / Merely illustrative prospects





O SPA POSSUI PISCINA,  
SAUNA, HIDROMASSAGEM  
E SALA DE MASSAGEM PARA  
MOMENTOS DE RELAX EM  
GRANDE ESTILO.

*SPA with pool, sauna,  
whirlpool and massage room  
for relaxing in style.*

Os pisos e tectos falsos em madeira  
de Lei Ipê. A piscina é revestida  
com Hijau (pedra vulcânica  
balinesa), iluminada zenitalmente  
por clarabóia em estrutura  
metálica e vidro de segurança.  
A sauna é a vapor com paredes de  
vidro de segurança, permitindo  
uma perfeita integração no  
ambiente. A área de massagem  
está devidamente equipada,  
fechada por biombo em madeira  
que conferem privacidade. Todo  
o mobiliário foi cuidadosamente  
escolhido de modo a se integrar  
harmoniosamente no espaço.

*Floors and ceilings in wood Lei Ipê.  
The swimming pool is lined with  
Hijau (balinese volcanic stone),  
illuminated by zenith skyline metal  
structure and safety glass. Sauna  
is steam with safety glass walls,  
allowing seamless integration into  
the environment. The Massage  
area is fully equipped, enclosed by  
wooden screens, giving privacy. All  
the furniture was carefully chosen in  
order to integrate harmoniously in  
space.*



A PISCINA EXTERIOR OFERECE UM  
DECK MOLHADO PARA APROVEITAR  
OS 270 DIAS DE SOL DE LISBOA.

*Outdoor pool offers a wet deck  
to enjoy Lisbon's 270 sunny days.*

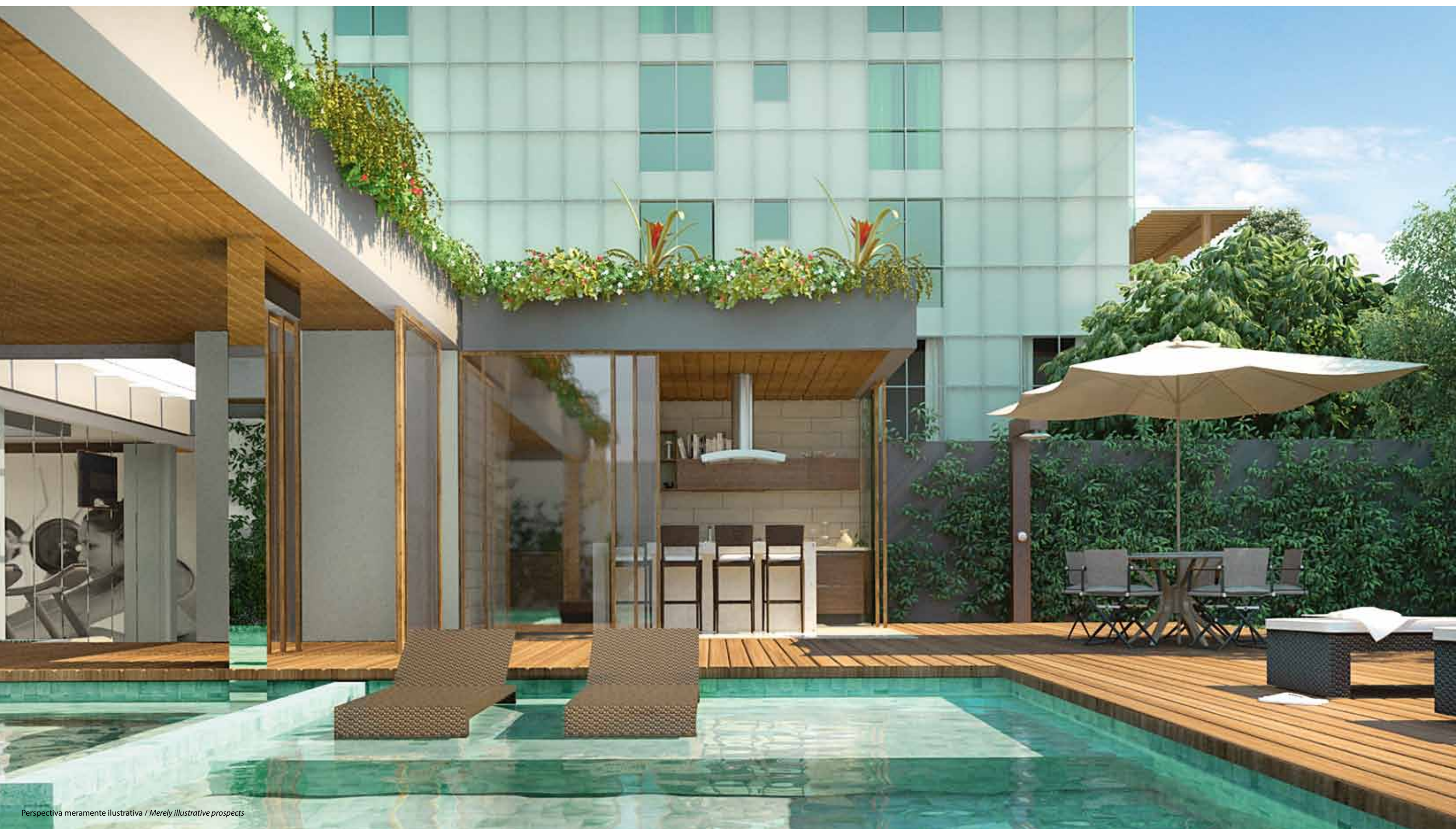
O deck molhado da piscina  
exterior é em Hijau (pedra  
vulcânica balinesa). O deck  
exterior é em madeira de  
Lei Ipê e está integrado  
com o espaço gourmet, que  
se encontra devidamente  
equipado com armários e  
eletrodomésticos.

*Wet deck of the outdoor  
swimming pool in Hijau  
(balinese volcanic rock).  
The sun deck is wood  
Lei Ipê integrated with  
gourmet area, which is fully  
equipped with cabinets and  
appliances.*



Perspectiva meramente ilustrativa / Merely illustrative prospects





PORQUE VOCÊ MERECE APENAS O MELHOR,  
A ZONA DA PISCINA EXTERIOR TEM  
À DISPOSIÇÃO UM DECK MOLHADO,  
UM DECK EXTERIOR, UM ESPAÇO GOURMET  
COM BARBECUE E JARDIM.

*Because you deserve only the best, the outdoor pool area has  
provided a wet deck, a deck for sunbath, a gourmet space with  
barbecue and garden.*

O deck molhado da piscina exterior é em  
Hijau (pedra vulcânica balinesa). O deck de  
Sol é em madeira de Lei Ipê e está integrado  
com o espaço gourmet, que se encontra  
devidamente equipado com armários e  
eletrodomésticos.

*Wet deck of the outdoor swimming pool in  
Hijau (balinese volcanic rock). The sun deck is  
wood Lei Ipê integrated with gourmet area,  
which is fully equipped with cabinets and  
appliances.*



PARA ESTAR SEMPRE NA MELHOR  
FORMA, O GINÁSIO FOI  
DEVIDAMENTE EQUIPADO.

*For you to always be in the best shape,  
the gym is properly equipped.*


O piso é vinílico Tarkett Starfloor Classic e as divisórias são em vidro de segurança. O espaço é iluminado zenitalmente por clarabóia em estrutura metálica e vidro de segurança. O ginásio tem climatização através do sistema VRV.

*Floor in vinyl Tarkett Starfloor Classic and partitions are made of safety glass. The space is illuminated by zenith skyline metal structure and safety glass. The gym is air-conditioned by VRV system.*



Perspectiva meramente ilustrativa / Merely illustrative prospects





# APENAS 21 UNIDADES, UMA DELAS É A SUA

ONLY 21  
UNITS, ONE  
IS YOURS

No Nouveau Lisboa todos os apartamentos foram projetados de modo a ser alcançado o máximo de aproveitamento do espaço, dando prioridade à funcionalidade, ao conforto e à privacidade.

Todos os quartos possuem casa de banho individual (suite) e as zonas sociais estão dotadas de lavabos.

O Nouveau Lisboa disponibiliza 21 unidades residenciais, distribuídas por 8 pisos e ainda 1 unidade comercial no rés do chão. Todos os apartamentos possuem dois lugares de estacionamento e uma arrecadação, na cave.

*At Nouveau Lisboa all the apartments have been designed to reach the maximum use of space, giving priority to functionality, comfort and privacy.*

*All bedrooms have private bathroom (suite) and social areas are equipped with toilets.*

*Nouveau Lisboa offers 21 residential units spread over 8 floors and also one commercial unit at the ground floor.*

*All apartments have two parking spaces and a storage room, in the basement.*



SALA DE ESTAR COM COZINHA  
E VARANDA GOURMET INTEGRADAS  
PARA UMA VIDA MAIS COMPLETA.

*Living room with kitchen and integrated  
gourmet balcony for a fuller life.*

Com piso multicamadas em madeira  
de carvalho Barlinek “Tastes of life” Oak  
balsâmico e teto falso em pladur.

A cozinha é equipada com  
eletrodomésticos da marca Bosch ou  
similar. Os armários, com acabamento  
melamínico amadeirado Olmo Terracotta,  
os balcões e as bancadas em Silestone.

Os ambientes interiores serão  
climatizados através do sistema VRV.

*With multi-layer flooring oak, Barlinek  
“Tastes of Life” balsamic oak and false  
ceiling in plasterboard.*

*Kitchen equipped with appliances from  
Bosch or similar. Cabinets with melamine  
woody finish Olmo Terracotta, counters  
and countertops in Silestone.*

*Indoors air-conditioned through VRV  
system.*



Perspectiva meramente ilustrativa / Merely illustrative prospects





Perspectiva meramente ilustrativa / Merely illustrative prospects

APARTAMENTO / APARTMENT **1B T3**

VARANDA GOURMET COM  
PÉRGULA INTEGRADA À  
COZINHA E SALA DE ESTAR  
PARA VOCÊ APROVEITAR  
AINDA MAIS A VIDA.

*Gourmet balcony with built pergola to the  
kitchen and the living room so that you can  
enjoy life even more.*

Com deck exterior e pérgula.  
A bancada gourmet é em  
mármore Estremoz. Inclui  
pré-instalação de pontos de  
energia e gás. Obs.: não inclui  
equipamentos.

*Outdoor deck and pergola.  
Gourmet counter in  
marble Estremoz. Includes  
preinstallation of power and  
gas points. Obs.: does not  
include equipment.*



SALA DE ESTAR COM COZINHA  
E VARANDA GOURMET INTEGRADAS  
E EM PERFEITA HARMONIA.

*Living room with kitchen and integrated  
gourmet balcony in perfect harmony.*

Com piso multicamada em madeira de  
carvalho Barlinek “Tastes of life” Oak  
balsâmico e teto falso em pladur.

A cozinha é equipada com  
eletrodomésticos da marca Bosch ou  
similar. Os armários, com acabamento  
melamínico amadeirado Olmo Terracota,  
os balcões e as bancadas são em  
Silestone. Os ambientes interiores serão  
climatizados através do sistema VRV.

*With multi-layer flooring oak, Barlinek  
“Tastes of Life” balsamic oak and false  
ceiling in plasterboard.*

*Kitchen equipped with appliances from  
Bosch or similar. Cabinets with melamine  
woodsy finish Olmo Terracota, counters  
and countertops ins Silestone.*

*Indoors air-conditioned through VRV  
system.*



Perspectiva meramente ilustrativa / Merely illustrative prospects





Perspectiva meramente ilustrativa / Merely illustrative prospects

VARANDA GOURMET COM  
PÉRGULA INTEGRADA À  
COZINHA E SALA DE ESTAR PARA  
VOCÊ REUNIR OS AMIGOS.

Gourmet balcony with built pergola  
to the kitchen and the living room  
for you to get together with your friends.

Com deck exterior e pérgula.  
A bancada gourmet é em  
mármore Estremoz. Inclui  
pré-instalação de pontos de  
energia e gás. Obs.: não inclui  
equipamentos.

*Outdoor deck and pergola.  
Gourmet counter in  
marble Estremoz. Includes  
preinstallation of power and  
gas points. Obs.: does not  
include equipment.*



TODOS OS QUARTOS  
POSSUEM CASA DE BANHO  
INDIVIDUAL, CONFERINDO  
CONFORTO E PRIVACIDADE.

*All bedrooms have individual bathroom,  
providing comfort and privacy.*

CASA DE BANHO *BATHROOM*

A casa de banho tem piso  
e paredes em Cerâmica  
Land Evolution. Louça  
e metais Padimat. Inclui  
sistema de exaustão.

*Bathroom's floor and wall  
in ceramic Land Evolution.  
Sanitary ware and metals  
Padimat. Includes exhaust  
system.*

SUÍTES *SUITE*

A suite tem piso multicamada  
em madeira carvalho  
Barlinesk "Tastes of life" Oak  
balsâmico e teto falso em  
pladur. A climatização é feita  
por sistema VRV.

*Suite with multi-layer  
flooring aok Barlinesk "Tastes  
of Life" Oak Balsamic and  
false ceiling in plasterboard.  
Air conditioning by VRV  
System.*



Perspectiva meramente ilustrativa / Merely illustrative prospects



Perspectiva meramente ilustrativa / Merely illustrative prospects





UM EMPREENDIMENTO  
CONECTADO COM OS  
DIAS DE HOJE

Um empreendimento inspirado  
em si, perfeitamente adaptado  
ao ritmo do cotidiano

A PROJECT  
CONNECTED  
WITH TODAY

*A project inspired in you,  
perfectly adapted to the  
rhythm of daily life*





2 lugares de estacionamento por apartamento, garantem-lhe maior comodidade.

*2 parking spaces per apartment , provide you more convenience.*



Pontos de energia para carregar automóveis elétricos, porque a sustentabilidade também faz parte deste projeto.

*Power points for charging electric cars, because sustainability is also part of this project.*



Lugares para bicicletas: lazer e qualidade de vida, aqui têm espaço garantido.

*Places for bicycles: leisure and quality of life, here have guaranteed space.*



Possibilidade de beneficiar do Golden Visa, um programa de autorização de residência através de investimento financeiro, em Portugal. A introdução deste mecanismo legislativo permite conceder autorização de residência no país a quem realize investimento imobiliário.

[www.goldenvisa-portugal.com](http://www.goldenvisa-portugal.com)

*Opportunity to benefit from Golden Visa, a residence permit program through financial investment in Portugal . The introduction of this legislative mechanism allows grant residence permit to those that make real estate investing.*

[www.goldenvisa-portugal.com](http://www.goldenvisa-portugal.com)

# NOUVEAU

L I S B O A



Arrecadação individual na garagem, porque o espaço é sempre muito bem-vindo.

*Individual storage room in the garage, because more space is always welcome.*



Área comercial para implementação de loja, em espaço reservado no rés do chão do empreendimento.

*Commercial area to implement store, reserved space on the ground floor of the building.*



Perspectiva meramente ilustrativa / Merely illustrative prospects

A Avenida da República passa por um processo de requalificação que irá valorizar ainda mais o Nouveau Lisboa. O empreendimento possui uma localização de excelência, na Av. de Berna com a Av. da República e fica a poucos passos do metropolitano.

*Avenida da República goes through a process of renewal that will further enhance the Nouveau Lisboa. The project has a premium location, at Av. de Berna and Av. da República and is a few steps from the subway.*



# NOUVEAU

L I S B O A

<b>PISO 4</b> 4th FLOOR	<b>4A</b> <b>T2</b> (2 Quartos / 2 rooms) 106.57 m² ABP 1 Arrecadação / Storage room 2 Estacionamentos / Parking	<b>4B</b> <b>T2</b> (2 Quartos / 2 rooms) 92.66 m² ABP 1 Arrecadação / Storage room 2 Estacionamentos / Parking	<b>4C</b> <b>T3</b> (3 Quartos / 3 rooms) 123.50 m² ABP 1 Arrecadação / Storage room 2 Estacionamentos / Parking	
<b>PISO 3</b> 3rd FLOOR	<b>3A</b> <b>T2</b> (2 Quartos / 2 rooms) 106.57 m² ABP 1 Arrecadação / Storage room 2 Estacionamentos / Parking	<b>3B</b> <b>T2</b> (2 Quartos / 2 rooms) 92.66 m² ABP 1 Arrecadação / Storage room 2 Estacionamentos / Parking	<b>3C</b> <b>T3</b> (3 Quartos / 3 rooms) 123.50 m² ABP 1 Arrecadação / Storage room 2 Estacionamentos / Parking	
<b>PISO 2</b> 2nd FLOOR	<b>2A</b> <b>T2</b> (2 Quartos / 2 rooms) 106.57 m² ABP 1 Arrecadação / Storage room 2 Estacionamentos / Parking	<b>2B</b> <b>T2</b> (2 Quartos / 2 rooms) 92.66 m² ABP 76.80 m² Terraço / Balcony 1 Arrecadação / Storage room 2 Estacionamentos / Parking	<b>2C</b> <b>T2</b> (2 Quartos / 2 rooms) 123.35 m² ABP 58.32 m² Terraço / Balcony 1 Arrecadação / Storage room 2 Estacionamentos / Parking	
<b>PISO 1</b> 1st FLOOR	<b>1A</b> <b>T2</b> (2 Quartos / 2 rooms) 106.57 m² ABP 31.28 m² Terraço / Balcony 1 Arrecadação / Storage room 2 Estacionamentos / Parking	<b>1B</b> <b>T3</b> (3 Quartos / 3 rooms) 142.91 m² ABP 41.21 m² Terraço / Balcony 1 Arrecadação / Storage room 2 Estacionamentos / Parking	<b>1C</b> <b>T1</b> (1 Quarto / 1 room) 81.94 m² ABP 1 Arrecadação / Storage room 2 Estacionamentos / Parking	<b>1D</b> <b>T2</b> (2 Quartos / 2 room) 118.91 m² ABP 1 Arrecadação / Storage room 2 Estacionamentos / Parking
<b>PISO TÉRREO</b> GROUND FLOOR	311.03 m² ABP 202.04 m² Terraço / Balcony 3 Estacionamentos / Parking			

<b>PISO 8</b> 8th FLOOR	<b>8A</b> <b>T3</b> (3 Quartos / 3 rooms) 124.37 m² ABP 97.80 m² Terraço / Balcony 1 Arrecadação / Storage room 3 Estacionamentos / Parking			
<b>PISO 7</b> 7th FLOOR	<b>7A</b> <b>T2</b> (2 Quartos / 2 rooms) 109.87 m² ABP 1 Arrecadação / Storage room 2 Estacionamentos / Parking	<b>7B</b> <b>T3</b> (3 Quartos / 3 rooms) 115.80 m² ABP 1 Arrecadação / Storage room 2 Estacionamentos / Parking		
<b>PISO 6</b> 6th FLOOR	<b>6A</b> <b>T2</b> (2 Quartos / 2 rooms) 109.87 m² ABP 22.86 m² Terraço / Balcony 1 Arrecadação / Storage room 2 Estacionamentos / Parking	<b>6B</b> <b>T3</b> (3 Quartos / 3 rooms) 115.80 m² ABP 75.22 m² Terraço / Balcony 1 Arrecadação / Storage room 2 Estacionamentos / Parking		
<b>PISO 5</b> 5th FLOOR	<b>5A</b> <b>T2</b> (2 Quartos / 2 rooms) 106.57 m² ABP 1 Arrecadação / Storage room 2 Estacionamentos / Parking	<b>5B</b> <b>T2</b> (2 Quartos / 2 rooms) 92.66 m² ABP 1 Arrecadação / Storage room 2 Estacionamentos / Parking	<b>5C</b> <b>T3</b> (3-Quartos) 123.50 m² ABP 1 Arrecadação / Storage room 2 Estacionamentos / Parking	



**T3** / 3 Quartos  
3 rooms



**T2** / 2 Quartos  
2 rooms



**T1** / 1 Quarto  
1 room



DUAS GRANDES EMPRESAS E UM ARQUITETO  
CONCEITUADO UNIRAM-SE PARA DAR VIDA  
A UM PROJETO QUE IRÁ SUPERAR TODAS  
AS SUAS EXPETATIVAS

TWO LARGE COMPANIES AND A RENOWNED ARCHITECT  
TEAMED UP TO GIVE LIFE TO A PROJECT THAT WILL SURPASS  
ALL YOUR EXPECTATIONS



A Dona Empreendimentos e a Leão Engenharia possuem, juntas, cerca de 40 anos de história, construídas com solidez, ética, tecnologia inovadora, criatividade e responsabilidade socioambiental.

As duas empresas atuam nos mais diversos segmentos da engenharia e procuram, incansavelmente, superar as expectativas dos seus clientes.

Compartilhando os mesmos valores de inovação e criatividade, uniu-se a este projeto SQ+ Arquitetos Associados, uma empresa com reconhecida expertise no segmento com assinatura do renomado arquiteto Sidney Quintela.

As três empresas atuam no mercado imobiliário com o objetivo de desenvolver projetos verdadeiramente diferenciadores, cumprindo com rigor as regras e os prazos estabelecidos, mantendo sempre o compromisso com a ética e a cidadania.

Uma filosofia de trabalho que se encontra refletida nos 4 prêmios da Associação dos Dirigentes do Mercado Imobiliário, a entidade referência no setor no Brasil.

*Dona Empreendimentos and Leão Engenharia combine together about 40 years of history, built with social, ethical, innovative technology, creativity, social and environmental responsibility.*

*The two companies act in various segments of engineering and seek tirelessly to overcome the expectations of its customers.*

*Sharing the same values of innovation and creativity, SQ+ Arquitetos Associados also joined this project. A company with recognized expertise on this market segment and headed by the renowned architect Sidney Quintela.*

*The three corporations operate in the real estate market in order to provide truly differentiating projects, strictly carrying out the rules and deadlines while maintaining the commitment to ethics and citizenship.*

*A work philosophy that is reflected in the 4 awards of the Associação dos Dirigentes do Mercado Imobiliário, sector reference entity in Brazil.*



Salvador Suites, perspectiva meramente ilustrativa / Salvador Suites, merely illustrative prospects



Nouveau Horto Florestal, perspectiva meramente ilustrativa / Nouveau Horto Florestal, merely illustrative prospects



Panorama, perspectiva meramente ilustrativa / Panorama, merely illustrative prospects



Morada Imperial, perspectiva meramente ilustrativa / Morada Imperial, merely illustrative prospects



PROJETO



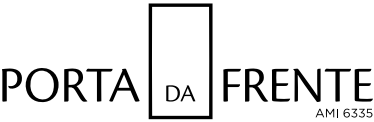
PLANEAMENTO

PROMOÇÃO





VENDAS



*Together we can do more*

800 918 381

nouveaulisboa.com



